

Moravel a.s.

Sladkovského 696/42, Olomouc Holice

IČO: 45192511

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2025

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	2
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	2
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	2
4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE.....	5
5. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	8
6. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE.....	9
7. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	10

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Akciová společnost Moravel a.s. Olomouc se sídlem Sladkovského 696/42 v Olomouci Holici 783 71, IČO 45192511 je akciová společnost, která vznikla 30.4.1992 zapsáním do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě, kde je vedena pod spisovou značkou odd.B, vložka 413. Společnost byla založena jednorázově transformací ze státního podniku Drobné zboží Olomouc na základě privatizačního projektu podle zákona 92, 91 Sb..

Hlavním předmětem její činnosti je koupě zboží za účelem jeho prodeje, tedy obchodní činnost. Tato činnost představuje 89,55 % výnosů společnosti. Společnost je složena ze dvou velkoobchodních závodů Olomouc, Opava a sítě vlastních maloobchodních jednotek, které podnikají částečně ve vlastních a částečně v pronajatých nemovitostech.

Společnost se podílí 100% na základním kapitálu firmy Moravel OZP servis s.r.o., Sladkovského 696/42, Olomouc 779 00, IČO: 041 04 064. Tato účetní závěrka je připravena samostatně. Konsolidovaná účetní závěrka není prováděna, vzhledem k nevýznamné položce společnosti Moravel OZP servis s.r.o..

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění (dále také jen „vyhláška“).

Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok.

V běžném účetním období nenastaly žádné podstatné změny v účetních metodách oproti předcházejícímu účetnímu období.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používá při sestavení účetní závěrky za běžné období, jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobným dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 20 000 Kč a nižší než 80 000 Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Pozemky a stavby jsou dlouhodobým hmotným majetkem bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti. Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 20 000 Kč a nižší než 80 000 Kč v jednotlivém případě.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2025

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Společnost neeviduje dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený na dotaci tohoto majetku.

Společnost v roce 2025 nezískala žádný hmotný nebo nehmotný majetek bezúplatně.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku převyšující částku 80.000,- Kč v úhrnu za účetní období, zvyšují jeho pořizovací cenu.

Odpisy jsou vypočteny lineární metodou na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán používaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je sestaven na základě očekávané doby životnosti takto:

	Počet let (od-do)
Software	3
Ostatní nehmotný majetek	3 – 6
Stavby	20 – 50
Hmotné movité věci a jejich soubory	5 – 10
Z toho: Inventář	6
Dlouhodobý drobný hmotný majetek	2

Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v následujícím měsíci po datu zařazení do používání.

Opravnou položku k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku společnost nevytváří.

Finanční majetek

V roce 2015 založila společnost Moravel a.s. obchodní firmu Moravel OZP servis s.r.o. Společnost je řízena Ing. Jiřím Hončem, jednatelem společnosti zastupujícím společnost samostatně. Obchodní podíl ve výši 100 tis. Kč byl uhrazen de 24.3.2015. Obchodní podíl firmy Moravel a.s. činí 100% kapitálu firmy Moravel OZP servis s.r.o. Předmětem podnikání této firmy je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a ostražba osob.

Zásoby

Nakupované zásoby (materiál a zboží) jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Evidované zásoby vykazují charakter zboží, které je postupně vyprodáváno a obnovováno o nové položky.

Opravná položka k zásobám není tvořena.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy (ve smyslu zákona o rezervách) a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Leasing

Společnost neúčtuje o najatém majetku formou leasingu.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k aktuálnímu datu úhrady faktury.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2025

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Obrat

Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky (viz § 35 vyhlášky č. 500/2002 Sb., v aktuálním znění). V čistém obratu ve výkazu zisku a ztráty je proto uveden jen součet řádků 1 a 2 výkazu.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Odchylna od účetních metod

V roce 2025 nedošlo ke změnám účetních metod.

Změny účetních metod

V roce 2025 nebyla provedena žádná oprava chyb minulých let.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

Dlouhodobý nehmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	1 472	0	0	1 472
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Celkem	1 472	0	0	1 472

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2025

OPRÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY

	Počáteční zůstatek	Zvýšení (odpisy)	Snížení (vyřazení)	Opravné položky	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0
Software	1472	0	0	0	1472
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem	1472	0	0	0	1472

Dlouhodobý hmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	29525	0	0	29 525
Stavby	134495	0	0	134 495
Hmotné movité věci a jejich soubory	29187	606	213	29 580
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	301	757	757	301
Celkem	193508	1363	970	193 901

OPRÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY

	Počáteční zůstatek	Zvýšení (odpisy)	Snížení (vyřazení)	Opravné položky	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	100972	0	3123	0	104 095
Hmotné movité věci a jejich soubory	24752	213	732	0	25 271
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem	125724	213	3855	0	129 366

V roce 2025 bylo pořízeno obchodní a zabezpečovací zařízení a kamerový systém pro nově otevřenou prodejnu v Hlučíně a Ostravě, dále modul pro tvorbu e-shopu

V roce 2025 došlo k vyřazení zastaralého obchodního a zabezpečovacího zařízení.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2025

Společnost eviduje v operativní evidenci drobný hmotný majetek, zejména inventář, nábytek, nástroje a nářadí v pořizovací ceně 9 799 tis. Kč.

K 31.12.2025 byl majetek (budovy, pozemky) v zůstatkové hodnotě 28 000 tis Kč zastaven na krytí bankovního úvěru-revolving účet č.335200928/0300, uzavřený na 28 000 tis. Kč. Uvedená zástava je zanesena v katastru nemovitostí do vlastnických listů.

Na pořízení dlouhodobého hmotného majetku nezískala společnost investiční dotaci.

V běžném období společnost nezískala bezúplatně dlouhodobý hmotný majetek.

Dlouhodobý finanční majetek

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	100	0	0	0	100
Celkem	100	0	0	0	100

	Podíl na ZK v %	Účetní hodnota	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření	Vyplacené dividendy/podíly na zisku
Moravel OZP servis s.r.o.	100	100	1 975	4	0
Celkem	100	100	1 975	4	0

Finanční informace o této společnosti byla získána z účetní závěrky společnosti Moravel OZP servis s.r.o.

Pohledávky

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let k 31.12.2025 společnost neeviduje. Splatnost pohledávek se pohybuje v rozmezí 14 dnů až dvou měsíců.

K rozvahovému dni nebyly pohledávky společnosti zatíženy zástavním právem ke krytí bankovních úvěrů.

Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

K rozvahovému dni nebyly peněžní prostředky vedené na běžných účtech zatíženy zástavním právem.

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v samostatném výkazu.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 27.6.2025 bylo schváleno rozdělení výsledku hospodaření za minulý rok ve výši -4 780 tis Kč (ztráta) zaúčtovat do nerozděleného zisku/ztrát minulých let.

Statutární orgán společnosti navrhuje rozdělení výsledku hospodaření běžného roku ve výši Kč -8 665 tis. Kč (ztráta) zaúčtovat do nerozděleného zisku/ztrát minulých let.

Závazky

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost neeviduje.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2025

Dlouhodobé a krátkodobé závazky k 31.12.2025, kryté zárukou ve prospěch věřitele činí 0 tis Kč:

Závazky k úvěrovým institucím

	Úvěrový limit	Zůstatek v cizí měně	Zůstatek v tis. Kč	Splatné nad 5 let	* Forma zajištění
Revolvingový účet ČSOB	28 000	0	8 700	-	2
Krátkodobé úvěry celkem	28 000	0	8 700		
Dlouhodobé úvěry celkem	0	0	0		

* 1) vlastní směnky, 2) zástavní smlouvy k nemovitostem, 3) zástavní smlouvy k pohledávkám, 4) zástavní smlouvy k cenným papírům, 5) zajišťovací převod práv k movitým věcem, 6) smlouva o výpůjčce

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím činí 421 tis. Kč.

Rezervy

Byla vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou roku 2025 ve výši 448 tis Kč.

Položky neuvedené v rozvaze

Společnost k 31.12.2025 neeviduje majetek pořízený formou finančního pronájmu.

Společnost k 31.12.2025 neeviduje v rozvaze nezaplacené nepromlčené úroky z prodlení ze závazků/pohledávek z obchodního styku.

Společnost není v prodlení s placením sociálního a zdravotního pojištění/DPH/daně z příjmů (apod.). K datu účetní závěrky nebyl proveden věřitelskými institucemi výpočet penále za pozdní platby.

5. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

Tržby společnosti z prodeje zboží z běžné činnosti činí celkem 137 005 tis. Kč z toho tržby na zahraničních trzích nebyly uskutečnány. Tržby za poskytnuté služby eviduje společnost ve výši 15 950 tis. Kč.

Odměny statutárnímu auditorovi

Statutárnímu auditorovi byly vyplaceny odměny za audit účetní závěrky ve výši 100 tis. Kč bez DPH

Osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku činil 113 z toho THP 19 osob a dělníci 94 osob

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2025

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce činily 3 324 tis. Kč.

Ostatní významné a mimořádné položky

Ostatní významné a mimořádné položky nebyly účtovány.

Daň z příjmů

Společnost vyčíslila daň z příjmů následovně:

	Řádek DP č.	Částky v tis. Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	10	-8 753
Základ daně před úpravami	200	-8 759
Odpočty daně		
Základ daně po úpravách	270	0
Vypočtená daň	290	0
Slevy a zápočty daně		
Celková daň	340	0

Odložená daň z příjmů

Odložená daň byla vypočtena rozvahovým způsobem a do jejího výpočtu byly zahrnuty přechodné rozdíly rozvahových položek mezi jejich účetním a daňovým základem. Pro výpočet odložené daně byla použita doposud známá daňová sazba v následujících letech.

Z důvodu opatrnosti společnost nezaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 798 tis. Kč.

6. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Informace o obchodních operacích nezahrnutých v rozvaze

Obchodní operace tohoto typu nebyly uskutečněny.

Informace o transakcích se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Transakce tohoto typu nebyly uskutečněny.

V roce 2025 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2025

V roce 2025 zesílil nástup konkurenčních zahraničních řetězců (TEDI, Action a rozšíření našeho sortimentu v potravinářských a drogistických řetězcích). Byli jsme proto nuceni přistoupit ke snížení počtu spolupracovníků což se v úspoře nákladů projevilo až v druhé polovině roku 2025. Úspory na mzdových nákladech činily 2 823 tis. Kč. Další úspory se projeví v roce 2026, kdy již nebude vypláceno odstupné.

Zesílený boj o zákazníka se projevil i u našich dlouhodobých konkurentů Společnost KOH-I-NOOR uzavřela v roce 2025 celkem 20 prodejen a například v Mohelnici nám v roce 2026 tímto rostou tržby cca o 50tis. Kč měsíčně.

Pro rok 2026 počítáme s nižší ztrátou než v roce 2025 a je předpoklad udržení tohoto trendu i do budoucna.

Společnost má k 31. 12. 2025 vlastní kapitál ve výši 97 929 tis. Kč, základní kapitál ve výši 64 380 tis. Kč.

V roce 2025 bylo zajištěno financování na další období ve formě revolvingového úvěru u ČSOB s limitem 28 mil. Kč.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem byla účetní závěrka sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka neobsahuje tudíž žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události nenastaly.

7. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatném výkazu a byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Sestaveno dne: 28.4.2026
Sestavil(a): Květoslava Čeplová

Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti:

Předseda představenstva: Ing. Jiří Honč

Člen představenstva: Radim Šrámek